

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

SỐ : NN0308/2016/HĐKT

(NGÀY 12 THÁNG 08 NĂM 2016)

**HỢP ĐỒNG : CUNG CẤP LẮP ĐẶT HOÀN THIỆN CỬA THÉP CHỐNG CHÁY,
VÁCH KÍNH, VÁCH THÉP CHỐNG CHÁY**

GIỮA : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG 369

VÀ : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI THÀNH TIẾN

Hà Nội, 08/ 2016

MỤC LỤC

Căn cứ ký hợp đồng

Đại diện chủ đầu tư, nhà thầu

Điều 1. Nội dung công việc

Điều 2. Đối tượng của Hợp đồng

Điều 3. Điều khoản thanh toán

Điều 4. Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A và Bên B

Điều 5. Bảo hành

Điều 6. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp

Điều 7. Điều khoản chung

W

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số : NN0308/2016/HĐKT

Về việc: Cung cấp lắp đặt hoàn thiện cửa thép chống cháy, vách kính, vách thép chống cháy.

Căn cứ:

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các quy định pháp luật hiện hành.
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2006 và các quy định pháp luật hiện hành.
- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003 và các quy định pháp luật hiện hành.
- Căn cứ nhu cầu, khả năng của hai bên.
- **Hôm nay, ngày 12/08/2016, tại Văn phòng Công ty TNHH sản xuất thương mại Thành Tiến, chúng tôi đại diện cho các bên ký Hợp đồng gồm có:**

Bên A : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG 369

Người đại diện : Ông NGUYỄN VĂN THỎA

Chức vụ : Giám đốc

Địa chỉ : Số 38 Trục Cát, Phường Trảng Cát, Quận Hải An, TP Hải Phòng

Điện thoại : Fax:

Tài khoản số : 2114201003093 Tại Ngân hàng NN và PTNT quận Hải An, Hải Phòng

Mã số thuế : 0200962861

Bên B : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI THÀNH TIẾN

Người đại diện : Ông NGUYỄN TIẾN KHOA

Chức vụ : Giám Đốc

Địa chỉ : Lai Xá, Kim Chung, Hoài Đức, Hà Nội

Điện thoại : 04.85882996 Fax : 0433 661369

Tài khoản số : 166688819 Tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – PGD: Hồ Tùng Mậu.

Mã số thuế : 0104910194

HAI BÊN THỎA THUẬN KÝ KẾT
HỢP ĐỒNG VỚI NHỮNG ĐIỀU KHOẢN SAU:

Điều 1. Nội dung hợp đồng:

Bên B nhận sản xuất và cung cấp lắp đặt hoàn thiện cho Bên A sản phẩm cửa thép chống cháy, vách kính, vách thép chống cháy cho công trình Khu nhà ở sinh viên tập trung (giai đoạn 1) – Phường Kênh Dương, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng với nội dung như trong hợp đồng.

Điều 2. Đối tượng của Hợp đồng:

2.1 Giá trị của Hợp đồng.

ĐVT: VNĐ

T T	MÔ TẢ	RỘNG	CAO	DIỆN TÍCH(M2/M)	ĐƠN GIÁ	SỐ LƯỢNG	THÀNH TIỀN
CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT CỬA THÉP CHỐNG CHÁY							
1	<p><u>Cửa thép chống cháy 60 phút,</u> <u>DCCI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Khung cửa: Sử dụng thép tấm chế tạo có kích thước 50*110*1.2mm. - Cánh cửa: dày 45mm, hai mặt ốp thép tấm độ dày 1.0mm. - Vật liệu bên trong: Honeycomb paper - Bản lề Inox: 03 cái/ cánh - Zoăng cao su ngăn khói - Màu sơn: sơn tĩnh điện màu ghi - Kiểm định PCCC 	2090	2400	5.016	1,300,000	12	78,249,600
	Tay nắm Inox dài 300mm				250,000	24	6,000,000
	Tay co thủy lực				500,000	24	12,000,000
	Ô kính lưới chịu nhiệt dày 6.8mm	200	600		450,000	24	10,800,000
	Chốt âm cánh phụ				80,000	24	1,920,000

2	<p><u>Cửa thép chống cháy 60 phút, DCC2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Khung cửa: Sử dụng thép tấm chế tạo có kích thước 50*110*1.2mm. - Cánh cửa: dày 45mm, hai mặt ốp thép tấm độ dày 1.0mm. - Vật liệu bên trong: Honeycomb paper - Bản lề Inox: 03 cái/ cánh - Zoăng cao su ngăn khói - Màu sơn: sơn tĩnh điện màu ghi - Kiểm định PCCC 	1810	2400	4.344	1,300,000	12	67,766,400
	Tay nắm Inox dài 300mm				250,000	24	6,000,000
	Tay co thủy lực				500,000	24	12,000,000
	Ô kính lưới chịu nhiệt dày 6.8mm	200	600		450,000	24	10,800,000
	Chốt âm cánh phụ				80,000	24	1,920,000
CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT VÁCH KÍNH CHỐNG CHÁY							
1	<p><u>Vách kính chống cháy VK4-15:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Khung: Sử dụng thép tấm chế tạo có kích thước 50*110*1.2mm - Vách: Sử dụng kính lưới chịu nhiệt dày 6.0mm - Màu sơn: Sơn tĩnh điện màu ghi - Kiểm định PCCC 	1300	2400	3.120	2,750,000	12	102,960,000
CUNG CẤP VÁCH NGĂN THÉP CHỐNG CHÁY							
1	<p><u>Vách thép chống cháy VT4-15:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Khung: Sử dụng thép tấm chế tạo có kích thước 50*110*1.2mm - Vách: Dày 45mm, hai mặt sử dụng thép dày 1.0mm - Vật liệu bên trong: Honeycomb paper - Màu sơn: Sơn tĩnh điện màu ghi - Kiểm định PCCC 	3390	450	1.5255	1,300,000	12	23,797,800

2	<u>Vách thép chống cháy VT:</u> - Khung: Sử dụng thép tấm chế tạo có kích thước 50*110*1.2mm - Vách: dày 45mm, hai mặt sử dụng thép tấm dày 1.0mm - Vật liệu bên trong: Honeycomb paper - Màu sơn: Sơn tĩnh điện màu ghi - Kiểm định PCCC	1810	450	0.815	1,300,000	12	12,714,000
TỔNG							346,927,800
THUẾ VAT 10%							34,692,780
THÀNH TIỀN							381,620,580

Tổng giá trị của hợp đồng là : **381,620,580 đồng**

Bằng chữ: **Ba trăm tám mươi một triệu sáu trăm hai mươi nghìn năm trăm tám mươi đồng./.**

Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT, các lệ phí và thuế khác liên quan đến việc thực hiện hoàn thành khối lượng công việc theo Hợp đồng.

Đơn giá là giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, khối lượng tạm tính, khối lượng quyết toán là khối lượng thực tế nghiệm thu trên công trường được hai bên ký kết.

2.2 Loại giá Hợp đồng.

Giá Hợp đồng sẽ xác định theo thực tế sản phẩm bàn giao đã bao gồm tất cả giá vật tư, nhân công, chi phí vận chuyển, chi phí kiểm định phương tiện phòng cháy chữa cháy theo lô sản phẩm mà Bên B phải thực hiện để hoàn thành toàn bộ nội dung công việc quy định tại Hợp đồng này. Giá chỉ được điều chỉnh trong trường hợp có sự thay đổi về phạm vi và được cả 02 Bên đồng ý thống nhất bằng văn bản.

2.3 Thời gian thực hiện hợp đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày (không kể ngày nghỉ, lễ, Tết) kể từ ngày bên B nhận được đủ tiền tạm ứng và bên A xác nhận bản vẽ sản xuất và bàn giao mặt bằng hoàn thiện cho bên B.

- Địa chỉ lắp đặt: Khu nhà ở sinh viên tập trung (giai đoạn 1) – Phường Kênh Dương, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.

Điều 3. Điều khoản thanh toán:

Giá Hợp đồng được thanh toán bằng đồng Việt Nam (VNĐ) theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên B. Việc thanh toán được quy định như sau:

- **Đợt 1:** Bên A tạm ứng cho bên B 20% giá trị Hợp đồng ngay khi xác nhận đơn hàng và ký hợp đồng.

- **Đợt 2:** Bên A thanh toán tiếp cho bên B 60% giá trị hợp đồng trong vòng 01 ngày kể từ ngày bên B chuyển toàn bộ vật tư hàng hoá tới chân công trình, được xác nhận bằng biên bản bàn giao hàng hóa.

- **Đợt 3:** Bên A thanh toán số tiền còn lại cho bên B theo giá trị quyết toán trong vòng 03 ngày kể từ ngày lắp đặt hoàn thiện và ký biên bản nghiệm thu.

Điều 4. Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A và Bên B

4.1 Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A:

4.1.1 Quyền hạn:

- Quyết định việc dừng, đình chỉ hoặc huỷ bỏ việc thực hiện hợp đồng theo quy định của pháp luật và theo thoả thuận giữa các bên tham gia ký kết hợp đồng;
- Từ chối hoặc tạm dừng việc thanh toán theo hợp đồng khi Bên B không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã cam kết trong hợp đồng;
- Bên A hoặc đại diện của mình có quyền kiểm tra hoặc thử nghiệm công trình bằng cơ quan giám định độc lập (nếu cần thiết) để khẳng định chất lượng công trình có đặc tính kỹ thuật phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật và thiết kế công trình hay không với chi phí do bên A tự chi trả. Kết quả giám định sẽ là cơ sở khiếu kiện nếu Bên B thi công không đúng, cung cấp hàng không đúng quy định.
- Bên A xác nhận bản vẽ sản xuất và bàn giao mặt bằng cho bên B.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

4.1.2 Trách nhiệm:

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Bên A có các trách nhiệm sau:

- Thực hiện đúng theo các điều khoản trong hợp đồng;
- Giám sát quá trình thực hiện hợp đồng;
- Xác nhận khối lượng hàng hóa quy định trong hợp đồng;
- Tổ chức nghiệm thu và nhận bàn giao thiết bị theo hợp đồng;
- Bàn giao mặt bằng thi công, bản vẽ thi công cho bên B.
- Phối hợp với bên B giải quyết các vướng mắc trên công trường.
- Không được phép kéo dài thời gian nghiệm thu. Trong vòng 01 ngày kể từ ngày bên B có thông báo đã lắp đặt hoàn thiện (bằng email, điện thoại, fax) thì bên A phải tiến hành kiểm tra và nghiệm thu cho bên B. Quá 01 ngày kể từ ngày bên B thông báo hoàn thành việc lắp đặt, bên A không cử người đến kiểm tra và nghiệm thu thì xem như việc nghiệm thu đã hoàn thành.

4.2 Quyền hạn và trách nhiệm Bên B

4.2.1 Quyền hạn:

- Dừng hoặc huỷ bỏ hợp đồng theo quy định của pháp luật về hợp đồng và theo thoả thuận của các bên tham gia ký kết hợp đồng;
- Bên B có quyền tạm dừng công việc hoặc tiến hành tháo dỡ và thu hồi các hạng mục mà bên B đã thi công cho bên A nếu bên A không thực hiện đúng các điều khoản thanh toán

đã cam kết trong hợp đồng. Sau khi tháo dỡ và thu hồi sản phẩm bên B sẽ không chịu trách nhiệm về công việc tại công trình cũng như không có trách nhiệm hoàn lại các khoản tiền mà bên A đã thanh toán, tạm ứng cho bên B.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

4.2.2 Trách nhiệm:

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Bên B có các trách nhiệm sau:

- Thời gian bảo hành 12 tháng cho cửa và phụ kiện cửa kể từ ngày nghiệm thu lắp đặt.
- Thực hiện đúng theo các điều khoản trong Hợp đồng;
- Tổ chức hệ thống quản lý chất lượng và đảm bảo chất lượng vật liệu cung cấp và xây dựng theo đúng tiến độ và chất lượng theo như các điều khoản trong hợp đồng quy định.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Bên A về chất lượng, tiến độ thực hiện công việc theo Hợp đồng đã ký kết.
- Cung cấp hóa đơn GTGT cho bên A sau khi bên A đã thanh toán cho bên B đầy đủ điều 3 của hợp đồng.

Điều 5. Bảo hành :

- Bên B có trách nhiệm thực hiện bảo hành 12 tháng cho cửa và phụ kiện cửa kể từ ngày nghiệm thu lắp đặt cho Bên A. Nội dung bảo hành bao gồm khắc phục, sửa chữa, thay thế phần hư hỏng, khiếm khuyết hoặc khi vận hành, sử dụng không bình thường do lỗi sản phẩm của Bên B.
- Bên B từ chối bảo hành công trình và thiết bị công trình trong các trường hợp sau đây:
 - + Hết hạn bảo hành sản phẩm.
 - + Do người sử dụng hoặc bên A tự ý tháo dỡ thay sửa trước khi thông báo cho Bên B.
 - + Do lỗi của người sử dụng hoặc do bên thứ 3 gây ra;
 - + Do các lý do bất khả kháng như động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất; hoả hoạn; chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh và các thảm hoạ khác chưa lường hết được.

Điều 6. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp:

- Hợp đồng này được lập và hiểu phù hợp với pháp luật Việt Nam
- Trong trường hợp có sự bất đồng, khiếu nại hoặc tranh chấp phát sinh liên quan đến Hợp đồng này, hoặc Hợp đồng bị vi phạm, hai bên sẽ bàn bạc với nỗ lực cao nhất để đạt được hoà giải.
- Nếu trong vòng 30 ngày kể từ ngày mà một trong hai bên đưa ra các đề nghị hoà giải bằng văn bản mà vẫn không đạt được hoà giải, thì sẽ được phán xử tại Toà án kinh tế Nhân dân Thành phố Hà Nội theo pháp luật Việt Nam.
- Quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng và hai Bên có trách nhiệm thực hiện. Phí và các phí tổn hành chính do Bên thua kiện chịu.
- Trong quá trình xét xử, hai bên vẫn phải duy trì nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng trừ phần Hợp đồng đang xử.

Điều 7. Các điều khoản chung

- Hai bên thống nhất quyết toán 100% giá trị hoàn thành nếu tiến độ dừng lại mà không phải do lỗi bên B gây ra. Những công việc tiếp theo của hợp đồng thì giá trị phần công việc đó sẽ được hai bên thỏa thuận và ký phụ lục hợp đồng phát sinh để hai bên có cơ sở thực hiện.
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.
- Hai Bên cam kết thi hành đầy đủ những điều khoản trên và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Hợp đồng được hoàn thành đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, sau khi hai bên thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng và không còn vướng mắc gì thì hợp đồng được tự động thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bộ, có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bộ, bên B giữ 02 bộ.



ĐẠI DIỆN BÊN A

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Chòi



ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tiến Khoa



2/2