

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----&-----

HỢP ĐỒNG

SỐ : H45/2016/HĐKT – XN9 -TT

(NGÀY 04 THÁNG 05 NĂM 2016)

HỢP ĐỒNG : CUNG CẤP LẮP ĐẶT HOÀN THIỆN CỬA CHỐNG CHÁY

GIỮA : XÍ NGHIỆP XÂY DỰNG SỐ 9 – CN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

VÀ : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI THÀNH TIẾN

Hà Nội, 06/2016

5/9/2016



MỤC LỤC

Căn cứ ký hợp đồng

Đại diện chủ đầu tư, nhà thầu

- Điều 1. Nội dung công việc
- Điều 2. Đối tượng của Hợp đồng
- Điều 3. Điều khoản thanh toán
- Điều 4. Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A và Bên B
- Điều 5. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp
- Điều 6. Điều khoản chung

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số : H45/2016/HĐKT – XN9 -TT

Về việc: *Cung cấp lắp đặt hoàn thiện cửa chống cháy.*

Căn cứ:

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ tư thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003 và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ nhu cầu, khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 4/05/2016, tại Văn phòng Công ty TNHH sản xuất thương mại Thành Tiến, chúng tôi Đại diện cho các Bên ký Hợp đồng gồm có:

Bên A : XÍ NGHIỆP XÂY DỰNG SỐ 9 – CN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

Người đại diện : Ông NGUYỄN TUẤN DŨNG

Chức vụ : Giám đốc xí nghiệp

Địa chỉ : Số 27 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

Điện thoại : 04.378 322 90 Fax : 04 3783 2290

Số tài khoản : 0581100437007 tại ngân hàng TMCP quân đội Hà Nội

Mã số thuế : 0100106232

Bên B : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI THÀNH TIẾN

Người đại diện : Ông NGUYỄN TIẾN KHOA

Chức vụ : Giám Đốc

Địa chỉ : Lai Xá, Kim Chung, Hoài Đức, Hà Nội

Điện thoại : (084)- 04.85882996 Fax : 0433 661369

Tài khoản số : 1 666 888 19 tại NH TMCP Á Châu – PGD. Hồ Tùng Mậu

Mã số thuế : 0104910194

HAI BÊN THỎA THUẬN KÝ KẾT

HỢP ĐỒNG VỚI NHỮNG ĐIỀU KHOẢN SAU:

Điều 1. Nội dung công việc:

Bên B nhận sản xuất, cung cấp và thi công xây dựng cho Bên A hệ thống cửa chống cháy tại công trình “Khu nhà ở cán bộ Học viện Quốc Phòng” Địa chỉ: KĐT Mới Tây Hồ Tây – Hà Nội với nội dung như trong hợp đồng.

Điều 2. Đối tượng của Hợp đồng:

2.1 Giá trị của Hợp đồng. (Theo phụ lục chi tiết đính kèm)

Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT, các lệ phí và thuế khác liên quan đến việc thực hiện hoàn thành khối lượng công việc theo Hợp đồng.

Đơn giá là giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, khối lượng quyết toán là khối lượng thực tế nghiệm thu trên công trường được hai bên ký kết.

2.3 Loại giá Hợp đồng.

Giá Hợp đồng sẽ xác định theo thực tế nghiệm thu sau khi lắp đặt hoàn thiện công trình nhưng đã bao gồm tất cả giá vật tư, nhân công mà Bên B phải thực hiện để hoàn thành toàn bộ nội dung công việc quy định tại Hợp đồng này. Giá chỉ được điều chỉnh trong trường hợp có sự thay đổi về phạm vi và được cả 02 Bên đồng ý thống nhất bằng văn bản.

2.4 Thời gian thực hiện hợp đồng.

- Thời gian giao hàng:

Đợt 1: Sau 15 ngày kể từ ngày bên B nhận được tiền tạm ứng, bên B giao đủ số lượng cửa các phòng kỹ thuật của 8 tầng cho bên A.

Đợt 2: Sau 35 ngày kể từ ngày bên B nhận được tiền tạm ứng, bên B giao đủ số lượng cửa các phòng kỹ thuật của 8 tầng cho bên A.

Đợt 3: Sau 70 ngày kể từ ngày bên B nhận được tiền tạm ứng, bên B giao đủ số lượng cửa các phòng kỹ thuật của các tầng còn lại cho bên A và toàn bộ cửa thang bộ .

Điều 3. Điều khoản thanh toán:

Giá Hợp đồng được thanh toán bằng đồng Việt Nam (VND) theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên B. Việc thanh toán được quy định như sau:

- **Đợt 1:** Bên A sẽ thanh toán cho bên B 30% giá trị Hợp đồng ngay sau khi xác nhận đơn hàng và ký hợp đồng.

- **Đợt 2:** Bên A sẽ thanh toán cho bên B 40% giá trị hợp đồng ngay sau khi bên B chuyển vật tư lắp đặt tới chân công trình (Được xác nhận bằng biên nghiệm thu vật tư trước khi lắp đặt)

- **Đợt 3:** Bên A sẽ thanh toán số tiền còn lại (trừ 5% bảo hành) cho bên B theo quyết toán với Chủ đầu tư (nếu có) cho bên B trong vòng 20 ngày kể từ ngày bên B lắp đặt hoàn thiện và được chủ đầu tư, tư vấn giám sát công trình và bên A ký biên bản nghiệm thu hoàn thành lắp đặt.

- Bên A giữ lại 5% giá trị hợp đồng để bảo hành công trình , giá trị này bên A sẽ thanh toán cho bên B sau khi hết thời gian bảo hành.

Điều 4. Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A và Bên B

4.1 Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A:

4.1.1 Quyền hạn:

- Quyết định việc dừng, đình chỉ hoặc huỷ bỏ việc thực hiện hợp đồng theo quy định của pháp luật và theo thoả thuận giữa các bên tham gia ký kết hợp đồng;
- Từ chối hoặc tạm dừng việc thanh toán theo hợp đồng khi Bên B không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã cam kết trong hợp đồng;
- Bên A hoặc đại diện của mình có quyền kiểm tra hoặc thử nghiệm công trình bằng cơ quan giám định độc lập (nếu cần thiết) để khẳng định chất lượng công trình có đặc tính kỹ thuật phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật và thiết kế công trình hay không với chi phí do bên A tự chi trả. Kết quả giám định sẽ là cơ sở khiếu kiện nếu Bên B thi công không đúng, cung cấp hàng không đúng quy định.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

4.1.2 Trách nhiệm:

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Bên A có các trách nhiệm sau:

- Thực hiện đúng theo các điều khoản trong hợp đồng;
- Giám sát quá trình thực hiện hợp đồng;
- Xác nhận khối lượng hàng hóa quy định trong hợp đồng;
- Tổ chức nghiệm thu và nhận bàn giao thiết bị theo hợp đồng;
- Bàn giao mặt bằng thi công, bản vẽ thi công, kho bãi tập kết vật tư, thiết bị
- Phối hợp với bên B giải quyết các vướng mắc trên công trường

4.2 Quyền hạn và trách nhiệm Bên B

4.2.1 Quyền hạn:

- Dừng hoặc huỷ bỏ hợp đồng theo quy định của pháp luật về hợp đồng và theo thoả thuận của các bên tham gia ký kết hợp đồng;
- Có quyền tạm dừng công việc hoặc tiến hành tháo dỡ và thu hồi các hạng mục mà bên B đã thi công cho bên A nếu bên A không thực hiện đúng các điều khoản thanh toán đã cam kết trong hợp đồng. Sau khi tháo dỡ và thu hồi sản phẩm bên B sẽ không chịu trách nhiệm về công việc tại công trình cũng như không có trách nhiệm hoàn lại tiền tạm ứng cho bên A.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

4.2.2 Trách nhiệm:

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Bên B có các trách nhiệm sau:

- Thời gian bảo hành 12 tháng cho cửa và phụ kiện cửa lắp đặt kể từ ngày hai bên ký nghiệm thu lắp đặt hoàn thiện.
- Thực hiện đúng theo các điều khoản trong Hợp đồng;
- Tổ chức hệ thống quản lý chất lượng và đảm bảo chất lượng vật liệu cung cấp và xây dựng theo đúng tiến độ và chất lượng theo như các điều khoản trong hợp đồng quy định.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Bên A về chất lượng, tiến độ thực hiện công việc theo Hợp đồng đã ký kết.
- Cung cấp đầy đủ các chứng chỉ xuất xưởng, hồ sơ sản phẩm, kiểm định sản phẩm của cơ quan PCCC có thẩm quyền gồm :
 - + Chứng nhận xuất xưởng cửa thép chống cháy (01 bản gốc)
 - + Giấy chứng nhận kiểm định PCCC do Cục cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ công an cấp chung cho sản phẩm cửa chống cháy do công ty Thành Tiến sản xuất. (01 bản sao y công chứng)
 - + CO, CQ tay co thủy lực KING (01 bản sao y công chứng)

- + CO khóa tay gạt ngang Kospi (01 bản sao y công chứng)
- + CO, CQ thép (01 bản sao y công chứng)
- + CO, CQ kính lưới thép (01 bản sao y công chứng)
- + Giấy chứng nhận kiểm định PCCC cấp riêng cho lô sản phẩm của công trình (01 bản gốc) –
Cấp vào đợt thanh toán cuối cùng.

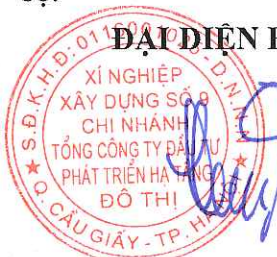
- Cung cấp hóa đơn GTGT theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp:

- Hợp đồng này được lập và hiểu phù hợp với pháp luật Việt Nam
- Trong trường hợp có sự bất đồng, khiếu nại hoặc tranh chấp phát sinh liên quan đến Hợp đồng này, hoặc Hợp đồng bị vi phạm, hai bên sẽ bàn bạc với nỗ lực cao nhất để đạt được hoà giải.
- Nếu trong vòng 30 ngày kể từ ngày mà một trong hai bên đưa ra các đề nghị hoà giải bằng văn bản mà vẫn không đạt được hoà giải, thì sẽ được phán xử tại Toà án kinh tế nơi khởi kiện theo pháp luật Việt Nam.
- Quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng và hai Bên có trách nhiệm thực hiện. Phí và các phí tổn hành chính do Bên thua kiện chịu.
- Trong quá trình xét xử, hai bên vẫn phải duy trì nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng trừ phần Hợp đồng đang xử.

Điều 6. Các điều khoản chung

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.
- Hai Bên cam kết thi hành đầy đủ những điều khoản trên và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Hợp đồng được hoàn thành đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, sau khi hai bên thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng và không còn vướng mắc gì. Hợp đồng được tự động thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bộ, có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bộ, bên B giữ 02 bộ.

ĐẠI DIỆN BÊN A

 GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Dũng

ĐẠI DIỆN BÊN B

 GIÁM ĐỐC
Nguyễn Liên Khoa

BẢNG PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Đính kèm hợp đồng kinh tế số H45/2016/HĐKT – XN9 -TT ngày 04 tháng 05 năm 2016)

ĐVT: VND

STT	Mô tả	Rộng	Cao	Diện tích (m2)	Đơn giá	Số lượng	Đơn vị tính	Thành tiền	
Cung cấp lắp đặt cửa & phụ kiện									
1	Cửa thép chống cháy: Thang bộ DC-1 -Thời gian chống cháy 90 phút -Khung thép chế tạo KT:110*50*1.2mm -Cánh ốp thép 2 mặt KT:44*1.0mm. -Vật liệu bên trong :Bông thủy tinh tỷ trọng 100kg/m3. -Bản lề thép không gỉ -Gioăng cao su ngăn khói. -Sơn tĩnh điện màu vân gỗ -Cửa không có:ô chớp.	1,000	2,200	2.2	2,150,000	1	m2	4,730,000	
	Tay co KING Hàn Quốc				650,000	1	bộ	650,000	
	Khóa tay gạt ngang Kospì				650,000	1	bộ	650,000	
	Kính lười thép chống cháy và gia công ô kính (Kính ASHAHI Nhật Bản dày 6.8mm)	400	500		1,000,000	1	ô	1,000,000	
	Door sill inox				180,000	1	md	180,000	
	Vận chuyển,lắp đặt,vật tư phụ, (Không bơm keo bọt hoặc nhét vữa khung và sill)				250,000	2.2	m2	550,000	
	Chi phí kiểm định theo lô				95,000	1	bộ	95,000	
	Đơn giá 01 bộ						1	bộ	7,855,000
	Đơn giá 158 bộ						158	bộ	1,241,090,000
	2	Cửa thép chống cháy: Thang bộ DC-1* -Thời gian chống cháy 90 phút -Khung thép chế tạo KT:110*50*1.2mm -Cánh ốp thép 2 mặt KT:44*1.0mm. -Vật liệu bên trong :Bông thủy tinh tỷ trọng 100kg/m3. -Bản lề thép không gỉ -Gioăng cao su ngăn khói. -Sơn tĩnh điện màu vân gỗ -Cửa không có:ô chớp.	1,000	2,000	2	2,150,000	1	m2	4,300,000
Tay co KING Hàn Quốc					650,000	1	bộ	650,000	
Khóa tay gạt ngang Kospì					650,000	1	bộ	650,000	
Kính lười thép chống cháy và gia công ô kính (Kính ASHAHI Nhật Bản dày 6.8mm)		400	500		1,000,000	1	ô	1,000,000	
Door sill inox					180,000	1	md	180,000	
Vận chuyển,lắp đặt,vật tư phụ, (Không bơm keo bọt hoặc nhét vữa khung và sill)					250,000	2	m2	500,000	
Chi phí kiểm định theo lô					95,000	1	bộ	95,000	
Đơn giá 01 bộ						1	bộ	7,375,000	
3		Cửa thép chống cháy: Các phòng kĩ thuật DC-2 -Thời gian chống cháy 90 phút -Khung thép chế tạo KT:110*50*1.2mm -Cánh ốp thép 2 mặt KT:44*1.0mm. -Vật liệu bên trong : Bông thủy tinh tỷ trọng 100kg/m3. -Bản lề thép không gỉ -Gioăng cao su ngăn khói. -Sơn tĩnh điện màu ghi sáng sắn. -Cửa không có:ô chớp, ô kính.	750	2,200	1.650	1,850,000	1	m2	3,052,500



	Tay co KING Hàn Quốc				650,000	1	bộ	650,000
	Khóa tay gạt ngang Kospi				650,000	1	bộ	650,000
	Door sill inox				180,000	0.75	md	135,000
	Vận chuyển, lắp đặt, vật tư phụ, (Không bơm keo bọt hoặc nhét vữa khung và sill)				250,000	1.65	m2	412,500
	Chi phí kiểm định theo lô				95,000	1	bộ	95,000
	Đơn giá 01 bộ					1	bộ	4,995,000
	Đơn giá 175 bộ					175	bộ	874,125,000
4	Cửa thép chống cháy: Cửa phòng rác DC-3 -Thời gian chống cháy 90 phút -Khung thép chế tạo KT:110*50*1.2mm -Cánh ốp thép 2 mặt KT:44*1.0mm. -Vật liệu bên trong : Bông thủy tinh tỷ trọng 100kg/m3. -Bản lề thép không gỉ -Gioăng cao su ngăn khói. -Sơn tĩnh điện màu ghi sáng sắn. -Cửa không có: ô chớp, ô kính.	1,400	2,200	3.080	1,850,000	1	m2	5,698,000
	Tay co KING Hàn Quốc				650,000	1	bộ	650,000
	Khóa tay gạt ngang Kospi				650,000	1	bộ	650,000
	Door sill inox				180,000	1.40	md	252,000
	Chốt âm cánh phụ				80,000	2	cái	160,000
	Vận chuyển, lắp đặt, vật tư phụ, (Không bơm keo bọt hoặc nhét vữa khung và sill)				250,000	3.08	m2	770,000
	Chi phí kiểm định theo lô				95,000	1	bộ	95,000
	Đơn giá 01 bộ					1	bộ	8,275,000
	Đơn giá 02 bộ					2	bộ	16,550,000
	5	Cửa thép chống cháy: Cửa phòng rác DC-4 -Thời gian chống cháy 90 phút -Khung thép chế tạo KT:110*50*1.2mm -Cánh ốp thép 2 mặt KT:44*1.0mm. -Vật liệu bên trong : Bông thủy tinh tỷ trọng 100kg/m3. -Bản lề thép không gỉ -Gioăng cao su ngăn khói. -Sơn tĩnh điện màu ghi sáng sắn. -Cửa không có: ô chớp, ô kính.	2,000	2,200	4.400	1,850,000	1	m2
Tay co KING Hàn Quốc					650,000	1	bộ	650,000
Khóa tay gạt ngang Kospi					650,000	1	bộ	650,000
Door sill inox					180,000	2.00	md	360,000
Chốt âm cánh phụ					80,000	2	cái	160,000
Vận chuyển, lắp đặt, vật tư phụ, (Không bơm keo bọt hoặc nhét vữa khung và sill)					250,000	4.4	m2	1,100,000
Chi phí kiểm định theo lô					95,000	1	bộ	95,000
Đơn giá 01 bộ					1	bộ	11,155,000	
Đơn giá 08 bộ					8	bộ	89,240,000	
		Cửa thép chống cháy: Thang bộ DC-1 -Thời gian chống cháy 90 phút -Khung thép chế tạo KT:110*50*1.2mm -Cánh ốp thép 2 mặt KT:44*1.0mm. -Vật liệu bên trong :Bông thủy tinh tỷ trọng 100kg/m3. -Bản lề thép không gỉ 03 cái/ 1 cánh -Gioăng cao su ngăn khói. -Sơn tĩnh điện màu vân gỗ -Cửa không có: ô chớp.	1,000	2,200	2.2	2,150,000	1	m2
	Tay co KING Hàn Quốc				650,000	1	bộ	650,000
	Khóa tay gạt ngang Kospi				650,000	1	bộ	650,000
	Door sill inox				180,000	2.00	md	360,000
	Chốt âm cánh phụ				80,000	2	cái	160,000
	Vận chuyển, lắp đặt, vật tư phụ, (Không bơm keo bọt hoặc nhét vữa khung và sill)				250,000	4.4	m2	1,100,000
	Chi phí kiểm định theo lô				95,000	1	bộ	95,000
	Đơn giá 01 bộ					1	bộ	11,155,000
	Đơn giá 08 bộ					8	bộ	89,240,000

6.	Tay co KING Hàn Quốc				650,000	1	bộ	650,000
	Khóa tay gạt ngang Kospi				650,000	1	bộ	650,000
	Kính lưới thép chống cháy và gia công ô kính (Kính ASHAHI Nhật Bản dày 6.8mm)	400	500		1,000,000	1	ô	1,000,000
	Door sill inox 201				180,000	1	md	180,000
	Vận chuyển, lắp đặt, vật tư phụ, (Không bơm keo bọt hoặc nhét vữa khung và sill)				250,000	2.2	m2	550,000
	Chi phí kiểm định theo lô				195,000	1	bộ	195,000
	Đơn giá 01 bộ					1	bộ	7,955,000
	Đơn giá 09 bộ					9	bộ	71,595,000
7	Cửa thép chống cháy: Các phòng kĩ thuật DC-2 -Thời gian chống cháy 90 phút -Khung thép chế tạo KT:110*50*1.2mm -Cánh ôp thép 2 mặt KT:44*1.0mm. -Vật liệu bên trong : Bông thủy tinh tỷ trọng 100kg/m3. -Bản lề thép không gỉ 03 cái/ 1 cánh -Gioăng cao su ngăn khói. -Sơn tĩnh điện màu ghi sáng sủa. -Cửa không có: ô chớp, ô kính.	750	2,200	1.65	1,850,000	1	m2	3,052,500
	Tay co KING Hàn Quốc				650,000	1	bộ	650,000
	Khóa tay gạt ngang Kospi				650,000	1	bộ	650,000
	Door sill inox 201				180,000	0.75	md	135,000
	Vận chuyển, lắp đặt, vật tư phụ, (Không bơm keo bọt hoặc nhét vữa khung và sill)				250,000	1.65	m2	412,500
	Chi phí kiểm định theo lô				195,000	1	bộ	195,000
	Đơn giá 01 bộ					1	bộ	5,095,000
	Đơn giá 07 bộ					7	bộ	35,665,000
	Cộng							2,335,640,000
	Thuế GTGT 10%							233,564,000
	Tổng cộng							2,569,204,000

Tổng giá trị của Hợp đồng là : **2,569,204,000 đồng**

(Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm linh tư nghìn đồng ./.)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Dũng



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Liên Khoa

