

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***

-----& - &-----

**HỢP ĐỒNG**

**SỐ :H170/2015/HĐKT**

**(NGÀY 21 THÁNG 12 NĂM 2015)**

**HỢP ĐỒNG : CUNG CẤP LẮP ĐẶT HOÀN THIỆN CỬA THÉP CHỐNG CHÁY**

**GIỮA : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5 HÀ NỘI**

**VÀ : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI THÀNH TIẾN**

**Hà Nội, 12/ 2015**



## MỤC LỤC

Căn cứ ký hợp đồng

Đại diện chủ đầu tư, nhà thầu

- |                |   |
|----------------|---|
| <u>Điều 1.</u> | Nội dung công việc                          |
| <u>Điều 2.</u> | Đối tượng của Hợp đồng                      |
| <u>Điều 3.</u> | Điều khoản thanh toán                       |
| <u>Điều 4.</u> | Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A và Bên B |
| <u>Điều 5.</u> | Tranh chấp và giải quyết tranh chấp         |
| <u>Điều 6.</u> | Điều khoản chung                            |

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

Số : H170/2015/HĐKT

Về việc: Cung cấp lắp đặt hoàn thiện cửa thép chống cháy .

**Công trình:** Nhà ở di dân giải phóng mặt bằng tại ao Hoàng Cầu - Khối nhà CT2B và CT2C

**Địa chỉ tại:** Phường Ô chợ Dừa - Quận Đống Đa – TP. Hà Nội

**Căn cứ:**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ tư thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003 và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ nhu cầu, khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 21/12/2015, tại Văn phòng Công ty CP xây dựng số 5 Hà Nội. chúng tôi đại diện cho các bên ký Hợp đồng gồm có:

**Bên A** : Công ty CP xây dựng số 5 Hà Nội

Người đại diện : Ông Vương Đức Cường

Chức vụ : Giám đốc

Địa chỉ : Số 101 phố Láng Hạ - Phường Láng Hạ - Quận Đống Đa – TP. Hà Nội - Việt Nam

Điện thoại : 0438562044

Mã số thuế : 0100105493

Người thực hiện hợp đồng: Ông Trần Thanh Tùng Chức vụ: Giám đốc XN2

**Bên B** : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI THÀNH TIẾN

Người đại diện : Ông NGUYỄN TIẾN KHOA

Chức vụ : Giám Đốc

Địa chỉ : Lai Xá, Kim Chung, Hoài Đức, Hà Nội

Điện thoại : 04.85882996 Fax : 0433 661369

Tài khoản số : 166688819 Tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – PGD: Hồ Tùng Mậu.

Mã số thuế : 0104910194

**HAI BÊN THỎA THUẬN KÝ KẾT**  
**HỢP ĐỒNG VỚI NHỮNG ĐIỀU KHOẢN SAU:**

**Điều 1.** Nội dung công việc:

Bên B nhận sản xuất và cung cấp lắp đặt hoàn thiện cho Bên A sản phẩm cửa thép chống cháy cho công trình: Nhà ở di dân giải phóng mặt bằng tại ao Hoàng Cầu - Khối nhà CT2B và CT2C, địa chỉ tại: Phường Ô chợ Dừa - Quận Đống Đa – TP. Hà Nội với nội dung như trong hợp đồng.

**Điều 2.** Đối tượng của Hợp đồng:

**2.1 Giá trị của Hợp đồng.**

ĐVT: VND

TT	Mô tả	Rộng (mm)	Cao (mm)	Diện tích (m2)	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
<b>CUNG CẤP LẮP ĐẶT CỬA THÉP CHỐNG CHÁY</b>							
1	<p><b><u>Cửa thép chống cháy 60 phút:</u></b>                      - Khung cửa: Sử dụng thép tấm chế tạo có kích thước 50*110*1.2mm.                      - Cánh cửa: dày 45mm, hai mặt ốp thép tấm độ dày 1.0mm.                      - Chất liệu bên trong: Honeycomb paper                      - Bản lề Inox: 03 cái/cánh                      - Zoăng cao su ngăn khói                      - Sơn tĩnh điện màu ghi sẫm sần.</p> <p>Thanh thoát hiểm NEO sơn tĩnh điện</p> <p>Củ khóa thanh thoát hiểm</p> <p>Tay nắm Inox kết hợp khóa thanh thoát hiểm</p> <p>Tay co thủy lực KING.</p> <p>Nhân công lắp đặt, vật tư phụ và chi phí vận chuyển tới công trình trong nội thành Hà Nội.</p>	900	2200	1.98	8,811,000	58	511,038,000
2	<p><b><u>Cửa thép chống cháy 60 phút:</u></b>                      - Khung cửa: Sử dụng thép tấm chế tạo có kích thước 50*100*1.2mm.                      - Cánh cửa: dày 45mm, hai mặt ốp thép tấm độ dày 1.0mm.                      - Chất liệu bên trong: Honeycomb paper                      - Bản lề Inox: 03 cái/ cánh.                      - Zoăng cao su ngăn khói                      - Sơn tĩnh điện màu ghi sẫm sần.</p>	700	2200	1.54	6,391,000	75	479,325,000

	Khóa tay gạt ngang Vickyni.						
	Tay co thủy lực KING.						
	Nhân công lắp đặt, vật tư phụ và chi phí vận chuyển tới công trình trong nội thành Hà Nội.						
3	<p><b>Cửa thép chống cháy 60 phút:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khung cửa: Sử dụng thép tấm chế tạo có kích thước 50*100*1.2mm.</li> <li>- Cánh cửa: dày 45mm, hai mặt ốp thép tấm độ dày 1.0mm.</li> <li>- Chất liệu bên trong: Honeycomb paper</li> <li>- Bản lề Inox: 03 cái/ cánh</li> <li>- Zoăng cao su ngăn khói</li> <li>- Màu sơn: sơn tĩnh điện màu ghi sẫm sẫm.</li> </ul>	1200	2200	2.64	10,956,000	10	109,560,000
	Khóa tay gạt ngang Vickyni.						
	Chốt âm cánh phụ						
	Nhân công lắp đặt, vật tư phụ và chi phí vận chuyển tới công trình trong nội thành Hà Nội.						
<b>TỔNG</b>							<b>1,099,923,000</b>
<b>THUẾ VAT 10%</b>							<b>109,992,300</b>
<b>THÀNH TIỀN</b>							<b>1,209,915,300</b>

Tổng giá trị của hợp đồng là: **1,209,915,300 đồng**

**Bằng chữ: Một tỷ hai trăm lẻ chín triệu chín trăm mười lăm nghìn ba trăm đồng ./.**

Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT, các lệ phí và thuế khác liên quan đến việc thực hiện hoàn thành khối lượng công việc theo Hợp đồng.

Đơn giá là giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, khối lượng tạm tính, khối lượng quyết toán là khối lượng thực tế mà Bên B bàn giao cho Bên A và được hai bên xác nhận.

## 2.2 Loại giá Hợp đồng.

Giá Hợp đồng sẽ xác định theo thực tế sản phẩm bàn giao nhưng đã bao gồm tất cả giá vật tư, nhân công mà Bên B phải thực hiện để hoàn thành toàn bộ nội dung công việc quy định tại Hợp đồng này. Giá chỉ được điều chỉnh trong trường hợp có sự thay đổi về phạm vi và được cả 02 Bên đồng ý thống nhất bằng văn bản.

## 2.3 Thời gian thực hiện hợp đồng và tiến độ lắp đặt.

- Thời gian thực hiện: 60 ngày (không kể ngày nghỉ lễ, tết) kể từ ngày nhận được tiền tạm ứng và bên A xác nhận bản vẽ sản xuất và bàn giao mặt bằng cho bên B.

- Địa điểm lắp đặt: Nhà ở di dân giải phóng mặt bằng tại ao Hoàng Cầu - Khối nhà CT2B và CT2C, địa chỉ tại: Phường Ô chợ Dừa - Quận Đống Đa – TP. Hà Nội

**- Tiến độ sản xuất và lắp đặt tại công trình.**

+ Ngày 21/12/2015 ký hợp đồng kinh tế.

+ Ngày 22 và 23/12/2015 bên B thực hiện làm bảo lãnh tiền ứng trước do ngân hàng của bên B phát hành và nộp cho bên A

+ Ngày 24/12/2015 bên A tạm ứng hợp đồng cho bên B tương ứng với 40% giá trị hợp đồng

+ Ngay sau khi nhận được tiền tạm ứng hợp đồng, bên B tiến hành sản xuất ngay.

+ Ngày 20/01/2016 bên B chuyển toàn bộ cửa thép đến công trình (đối với các cửa xác định được cốt nền có xác nhận của ông Nguyễn Mạnh Đức - Chỉ huy trưởng công trình, các cửa còn lại lùi ngày tương ứng với tiến độ)

+ Ngày 21/01/2016 hoặc 22/01/2016 bên B cùng bên A, tư vấn giám sát và Chủ đầu tư nghiệm thu toàn bộ lô cửa trước khi lắp đặt.

+ Ngày 23/01/2016 bên A tạm ứng tiếp cho bên B 30% giá trị hợp đồng.

+ Ngày 23/01/2016 bên B bắt đầu lắp dựng cửa tại hiện trường.

**Điều 3. Điều khoản thanh toán:**

Giá Hợp đồng được thanh toán bằng đồng Việt Nam (VNĐ) theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên B. Việc thanh toán được quy định như sau:

- **Đợt 1:** Bên A tạm ứng cho bên B 40% giá trị Hợp đồng ngay sau khi xác nhận đơn hàng, ký hợp đồng và bên B cung cấp thư bảo lãnh tạm ứng của một ngân hàng uy tín. Giá trị bảo lãnh tương đương với 40% giá trị hợp đồng, thời gian bảo lãnh 30 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh.

- **Đợt 2:** Bên A thanh toán cho bên B 30% giá trị Hợp đồng trong vòng 3 ngày kể từ ngày bên B chuyển toàn bộ vật tư hàng hóa tới chân công trình (được xác nhận bằng biên bản nghiệm thu vật tư trước khi lắp đặt). Đồng thời bên B phải cung cấp một số giấy tờ sau trước khi bên A thanh toán đợt 2 :

+ Công văn đề nghị thanh toán.

+ CO, CQ của thép.

+ CO, CQ của tay co thủy lực King.

+ CO của thanh thoát hiểm NEO.

+ Giấy chứng nhận xuất xưởng của cửa.

+ Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện phòng cháy và chữa cháy cấp riêng cho công trình Nhà ở di dân giải phóng mặt bằng tại ao Hoàng Cầu - Khối nhà CT2B và CT2C, địa chỉ tại: Phường Ô chợ Dừa - Quận Đống Đa – TP. Hà Nội. (Thông tin giấy chứng nhận kiểm định riêng cho công trình theo đúng địa chỉ, số lượng và kích thước cửa ghi trong nội dung hợp đồng.)

- **Đợt 3:** Bên A thanh toán đến 95% giá trị quyết toán cho bên B trong vòng 05 ngày kể từ ngày bên B lắp đặt hoàn thiện và ký biên bản nghiệm thu lắp đặt giữa hai bên. Bên A thanh

toán cho bên B số tiền bảo hành 5% giá trị quyết toán ngay sau khi nhận được bảo lãnh bảo hành do Ngân hàng của Bên B phát hành.

#### **Điều 4. Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A và Bên B**

##### **4.1 Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A:**

###### **4.1.1 Quyền hạn:**

- Quyết định việc dừng, đình chỉ hoặc huỷ bỏ việc thực hiện hợp đồng theo quy định của pháp luật và theo thoả thuận giữa các bên tham gia ký kết hợp đồng;
- Từ chối hoặc tạm dừng việc thanh toán theo hợp đồng khi Bên B không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã cam kết trong hợp đồng;
- Bên A hoặc đại diện của mình có quyền kiểm tra hoặc thử nghiệm công trình bằng cơ quan giám định độc lập (nếu cần thiết) để khẳng định chất lượng công trình có đặc tính kỹ thuật phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật và thiết kế công trình hay không với chi phí do bên A tự chi trả. Kết quả giám định sẽ là cơ sở khiếu kiện nếu Bên B thi công không đúng, cung cấp hàng không đúng quy định.
- Bên A xác nhận bản vẽ sản xuất (kích thước hình học : Cao và rộng cửa) và bàn giao mặt bằng cho bên B.
- Bên A chưa nghiệm thu và chưa thanh toán cho bên B khi bên B chưa cung cấp đầy đủ chứng chỉ chất lượng đối với các vật liệu dùng cho việc sản xuất cửa cửa chống cháy (như nêu tại điều 3) và giấy chứng nhận của cơ quan PCCC về danh mục vật liệu để sản xuất cửa, cửa không có tem kiểm định do cơ quan chức năng về PCCC cấp.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.
- Bên A có quyền đơn phương yêu cầu Ngân hàng của bên B trả lại toàn bộ số tiền mà bên A đã tạm ứng hợp đồng cho bên B cùng khoản tiền 50.000.000 đồng do làm chậm tiến độ của bên A nếu đến ngày 20/01/2016 bên B không chuyển cửa đến công trình.

###### **4.1.2 Trách nhiệm:**

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Bên A có các trách nhiệm sau:

- Thực hiện đúng theo các điều khoản trong hợp đồng;
- Giám sát quá trình thực hiện hợp đồng;
- Xác nhận khối lượng hàng hóa quy định trong hợp đồng;
- Tổ chức nghiệm thu và nhận bàn giao thiết bị theo hợp đồng;
- Bàn giao mặt bằng thi công, bản vẽ thi công cho bên B.
- Phối hợp với bên B giải quyết các vướng mắc trên công trường.
- Không được phép kéo dài thời gian nghiệm thu. Trong vòng 05 ngày kể từ ngày bên B có thông báo đã lắp đặt hoàn thiện (bằng email, điện thoại, fax) thì bên A phải tiến hành kiểm tra và nghiệm thu cho bên B. Quá 05 ngày kể từ ngày bên B thông báo hoàn thành việc lắp đặt, bên A không cử người đến kiểm tra và nghiệm thu thì xem như việc nghiệm thu đã hoàn thành.

##### **4.2 Quyền hạn và trách nhiệm Bên B**

###### **4.2.1. Quyền hạn:**

- Dừng hoặc huỷ bỏ hợp đồng theo quy định của pháp luật về hợp đồng và theo thoả thuận của các bên tham gia ký kết hợp đồng;
- Bên B có quyền tạm dừng công việc nếu bên A không thanh toán đúng tiến độ theo những điều khoản cam kết trong hợp đồng, thời gian chậm tiến độ của bên B tương ứng với thời gian bên A chậm thanh toán cho bên B. Ngoài ra bên B có quyền tiến hành tháo dỡ và thu hồi các hạng mục mà bên B đã thi công cho bên A nếu bên A không thực hiện đúng các điều khoản thanh toán đã cam kết trong hợp đồng. Sau khi tháo dỡ và thu hồi sản phẩm bên B sẽ không chịu trách nhiệm về công việc tại công trình cũng như không có trách nhiệm hoàn lại các khoản tiền mà bên A đã chuyển khoản cho bên B.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

#### **4.2.2. Trách nhiệm:**

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Bên B có các trách nhiệm sau:

- Thời gian bảo hành 12 tháng cho cửa và phụ kiện cửa kể từ ngày nghiệm thu lắp đặt.
- Thực hiện đúng theo các điều khoản trong Hợp đồng;
- Tổ chức hệ thống quản lý chất lượng và đảm bảo chất lượng vật liệu cung cấp và xây dựng theo đúng tiến độ và chất lượng theo như các điều khoản trong hợp đồng quy định.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Bên A về chất lượng, tiến độ thực hiện công việc theo Hợp đồng đã ký kết.
- Cung cấp đầy đủ chứng chỉ chất lượng đối với các vật liệu dùng cho việc sản xuất cửa cửa chống cháy và giấy chứng nhận của cơ quan PCCC về danh mục vật liệu để sản xuất cửa (như nêu tại điều 3) cho bên A trước khi bên A và các bên liên quan tiến hành nghiệm thu cửa.
- Xuất hóa đơn GTGT cho bên A để bên A thực hiện thanh toán đầy đủ cho bên B như điều 3 của hợp đồng.

#### **Điều 5. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp:**

- Hợp đồng này được lập và hiệu phù hợp với pháp luật Việt Nam
- Trong trường hợp có sự bất đồng, khiếu nại hoặc tranh chấp phát sinh liên quan đến Hợp đồng này, hoặc Hợp đồng bị vi phạm, hai bên sẽ bàn bạc với nỗ lực cao nhất để đạt được hoà giải.
- Nếu trong vòng 30 ngày kể từ ngày mà một trong hai bên đưa ra các đề nghị hoà giải bằng văn bản mà vẫn không đạt được hoà giải, thì sẽ được phán xử tại Toà án kinh tế Nhân dân Thành phố Hà Nội theo pháp luật Việt Nam.
- Quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng và hai Bên có trách nhiệm thực hiện. Phí và các phí tổn hành chính do Bên thua kiện chịu.
- Trong quá trình xét xử, hai bên vẫn phải duy trì nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng trừ phần Hợp đồng đang xử.

#### **Điều 6. Các điều khoản chung**

- Hai bên thống nhất quyết toán 100% giá trị hoàn thành nếu tiến độ dừng lại mà không phải do lỗi bên B gây ra. Những công việc tiếp theo của hợp đồng thì giá trị phần công việc đó sẽ được hai bên thoả thuận và ký phụ lục hợp đồng phát sinh để hai bên có cơ sở thực hiện.



- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.
- Hai Bên cam kết thi hành đầy đủ những điều khoản trên và tạo mọi điều kiện thuận lợi để Hợp đồng được hoàn thành đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, sau khi hai bên thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng và không còn vướng mắc gì thì hợp đồng được tự động thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bộ, có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bộ, bên B giữ 02 bộ.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



GIÁM ĐỐC  
*Vương Đức Cường*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Liên Khoa*



Mail: thuychie 1212 @gmail.com

Số: 0973920493

